

“

PROJEKT AM MEER MIT EIGENEM STRAND

MEDITERRA BAY



Entwickeln Sie sich auf elegante Weise:



Vom holistischen Leben zum erfüllten Sein

ENTDECKEN SIE DIE GELASSENHEIT

DES MEDITERRANEN LEBENS

“ Genießen Sie die Ruhe und Wärme des mediterranen Lebensstils, wo familienfreundliches Wohnen, unberührte Strände, eine köstliche Küche und ein angenehmes Klima zu einer ganzheitlichen Lebensweise verschmelzen. In Nordzypren blüht Ihre Investition auf, bereichert durch unvergleichliche Vorteile von der Gesundheitsversorgung bis zur Bildung. Willkommen in einer neuen Ära des Lebens - wo die mediterrane Lebensart Sie mit offenen Armen empfängt und sagt: "Es ist Zeit für ein holistisches Leben!"



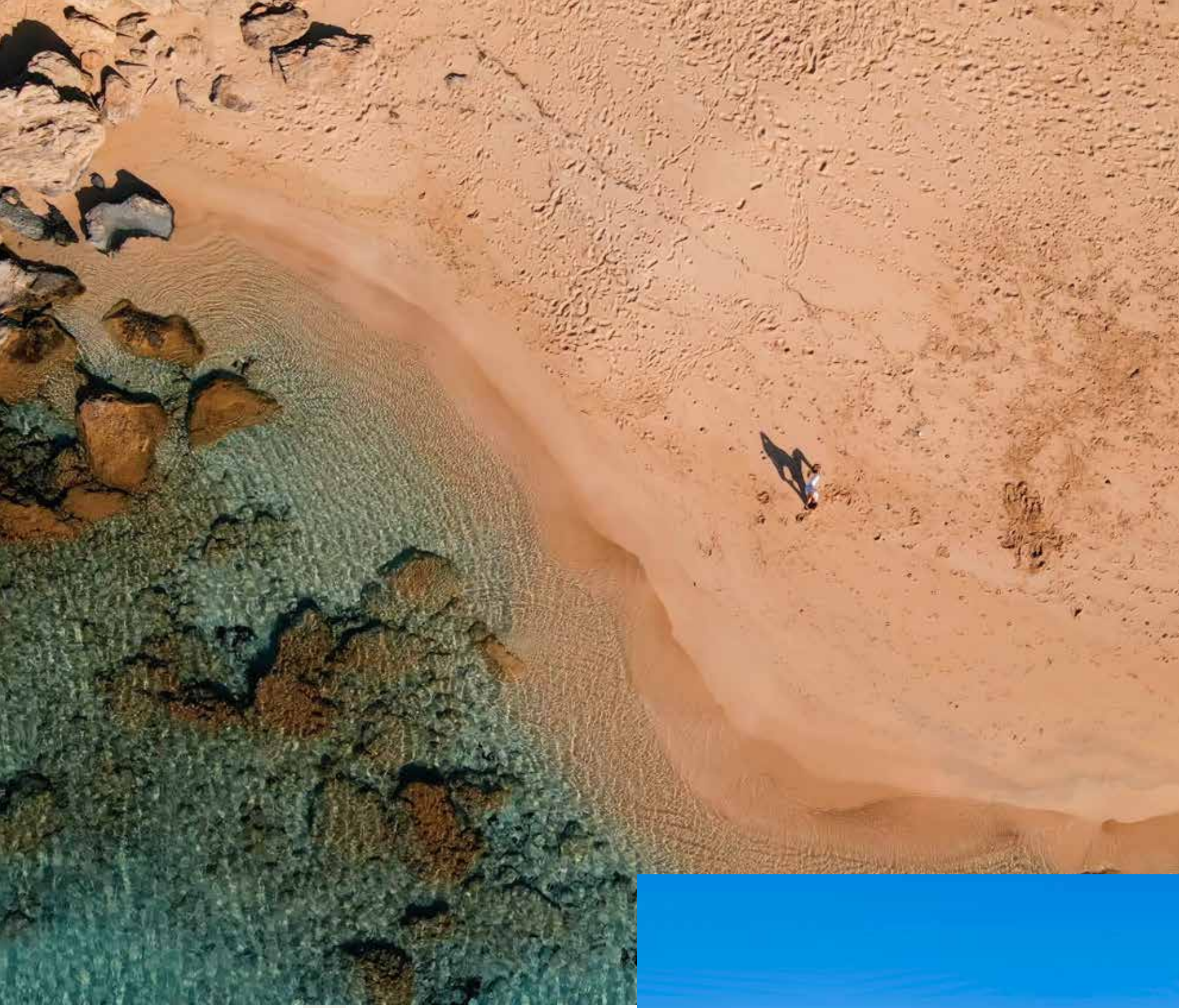
Genießen Sie die Aromen des **Mittelmeers**



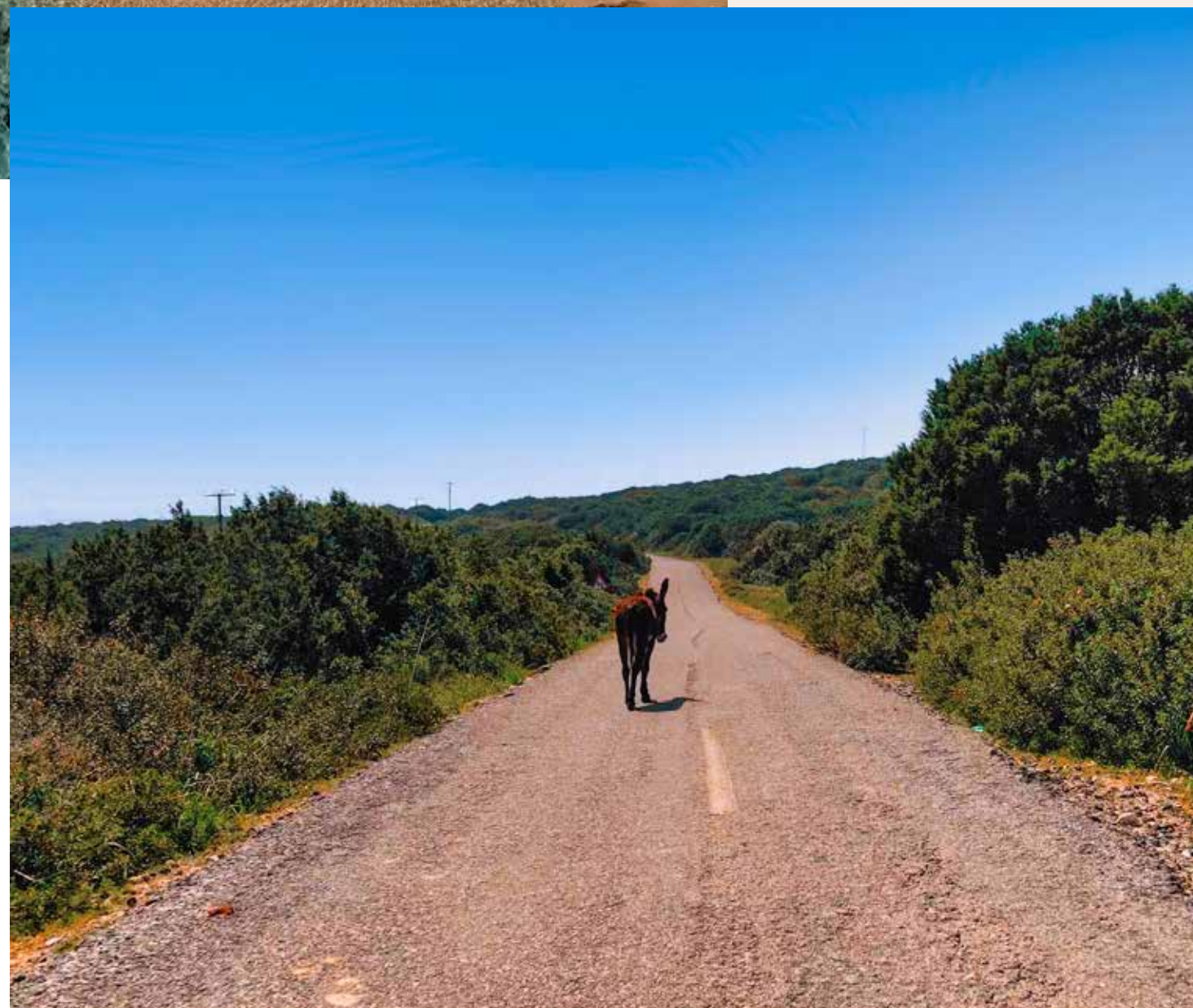
Begeben Sie sich auf eine kulinarische Reise durch das Mittelmeer, wo die frische Spritzigkeit von Zitronen, die kräftige Essenz von Olivenöl, die erdige Süße von Rüben und die zarte Sole von Meersalz lebendig werden.

Hier ist jede Mahlzeit ein Fest der Frische, von saftigen Meeresfrüchten bis hin zu reifen, sonnenverwöhnten Früchten und Gemüsen, die gleichsam im Überfluss zu einer pulsierenden Lebensart voller Gesundheit beitragen. Belohnen Sie sich selbst mit den reichhaltigen, vielfältigen Aromen, die nicht nur Ihre Geschmacksknospen verwöhnen, sondern auch Ihre Seele nähren und jeden Winkel dieser Region zu einer Oase des kulinarischen Genusses und des Wohlbefindens machen.





Tauchen Sie ein in die großartige Natur



Erleben Sie die natürliche Schönheit Nordzyperns, wo sich Ihnen beim Spaziergehen, Wandern oder Radfahren eine Welt mit atemberaubenden Sonnenauf- und -untergängen eröffnet. Unser eigener Strand lädt Sie ein, in das kristallklare Wasser zu tauchen und sich im Glanz spektakulärer Sonnenuntergänge zu entspannen. Unsere mehr als **330 Sonnentage bringen** Ihre Gedanken zum Leuchten.

Nur eine Stunde entfernt liegt das ausgedehnte Naturreiservat der Karpas-Halbinsel, ein Juwel, das weltweit für seine unberührte Schönheit bekannt ist. Hier können Sie Vögel beobachten, den Duft von Wildblumen aufsaugen, freilaufende Esel aus nächster Nähe bewundern und sich an der unberührten Schönheit des berühmten Goldstrandes erfreuen. Entdecken Sie ein Stück Paradies, wo die Schönheiten der Natur auf Schritt und Tritt auf Sie warten und Ihnen ein Refugium des Friedens und der natürlichen Harmonie bieten.



In Gelassenheit entspannen



Erleben Sie die Essenz eines ganzheitlichen Lebensstils durch unsere außergewöhnliches Spa-, Wellness- und Yoga-Angebote. Hier werden Entspannung und Lebensgenuss zu einer Kunstform erhoben, die es Ihnen ermöglicht, vollständig in die Ruhe einzutauchen. Entdecken Sie eine Oase, in der jeder Moment eine Einladung zum Loslassen und Regenerieren ist, umgeben von einer friedlichen Schönheit.



Zelebrieren Sie **ungezwungenen Luxus**

Nutzen Sie die außergewöhnliche Gelegenheit, Ihr Leben mit unvergesslichen Erlebnissen zu bereichern, während Sie sich im Komfort und der Freude Ihres ruhigen Refugiums sonnen. Tauchen Sie ein in eine Welt, in der Glück eine Lebensart ist und jeder Moment eine schöne Erinnerung.

Willkommen in der schönsten **Region Nordzypens!**



Mediterra Bay verspricht ein stressfreies Leben, das von der **mediterranen Kultur** bereichert wird, von einem achtsamen Leben und spirituellem Wachstum bis hin zum Genuss unberührter Strände, exquisiter Küche und einem ganzheitlichen Lebensstil.



Das **Projektgebiet**



Grundstücksgröße: 84.935 m²

Größe der Baufläche: 25.904 m²

Höhe über dem Meeresspiegel: 25 meter



Tatlisu: Der aufsteigende Stern von Nordzypem!

3 Minuten zu Supermärkten, Cafés und Restaurants.

45 Minuten nach Kyrenia

40 Minuten nach Famagusta

30 Minuten nach İskele

40 Minuten zum internationalen Flughafen Ercan

1 Stunde zum Flughafen Larnaca

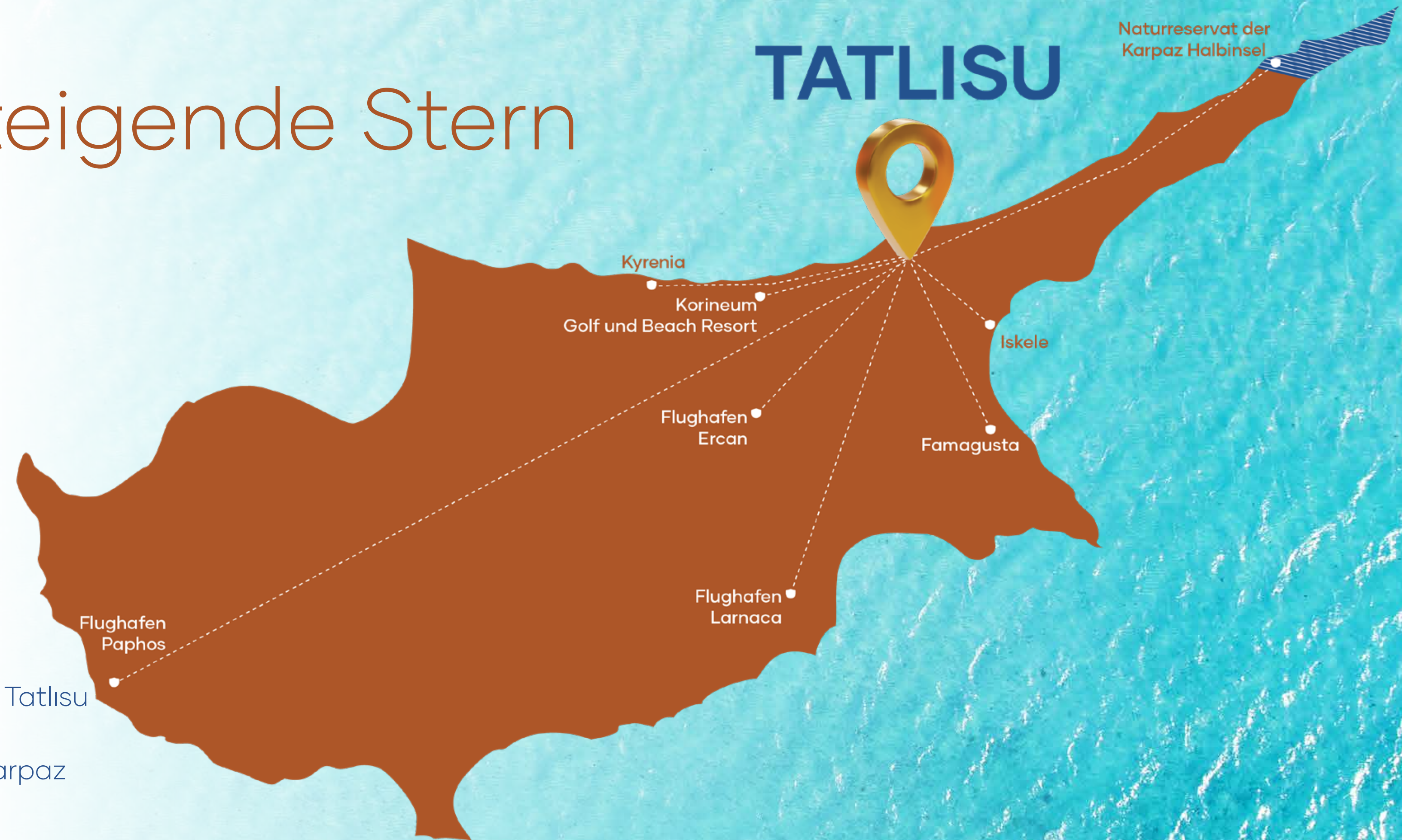
2 Stunden und 20 Minuten zum Flughafen Paphos

6 Minuten zur romantischen und traditionellen Stadt Tatlisu

26 Minuten zum Korineum Golf und Beach Resort

1 Stunde bis zum Naturschutzgebiet der Halbinsel Karpaz

20 Minuten zur Seniorenresidenz





Diese Investition verspricht nicht nur einen ruhigen Lebensstil, sondern bringt auch Vorteile in den Bereichen Gesundheit, Bildung und mehr, unter der endlosen zypriotischen Sonne und der erfrischenden Sommerbrise. Genießen Sie die Zukunft des Lebens in unserer Anlage Mediterra Bay.

**Sichern Sie sich
jetzt Ihren Platz am
Strand der Zukunft!**





Mediterra Bay: Eine Reise zur Selbstentdeckung und Regeneration

Jede Einheit ist ein Refugium, das der Selbstentfaltung und Verjüngung dient.

Im Mittelpunkt stehen individuelle Reisen, bei denen jeder Sonnenuntergang und Sonnenaufgang ein Zeichen der Reflexion und Neuanfänge ist.



Ausstattungsmerkmale des Projekts



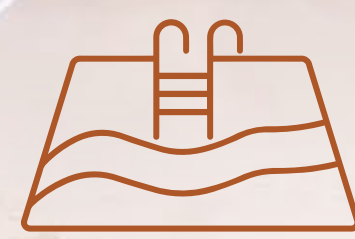
Direkt
am Meer



Privater
Strand



Innenpool



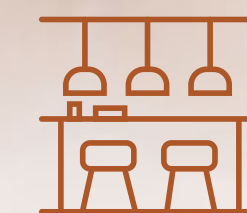
Außenpool



Fitnessraum



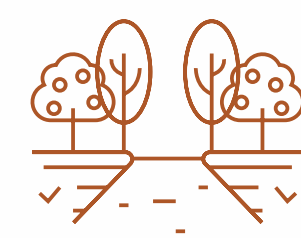
Restaurant



Cafe/Bar



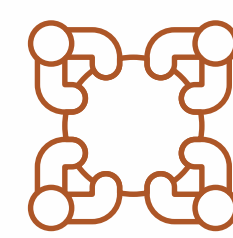
Massage
Zimmer



Grüne
Landschafts-
gestaltung



Yoga/
Pilates Studio



Konferenzraum



Managemen-
-Büro



Außenspielplatz
für Kinder



Hochgesch-
windigkeits-
Internetdienste

Dieses Projekt besteht aus 214 Einheiten;
2 Arten von Blöcken als
TYP A und **TYP B**

**TYP A bietet
17 Blöcke mit**

2 Einheiten 1+1
Erdgeschoss

2 Einheiten 2+1
Erdgeschoss

2 Einheiten 3+1
Penthouse im 1. Stock
mit Dachterrasse

**TYP B bietet
28 Blöcke mit**

2 Einheiten 2+1
Erdgeschoss

2 Einheiten 2+1
Penthouse 1. Stock mit
Dachterrasse



Typ A





TYP A GRUNDRISS ERDGESCHOSS

1+1 GARTENGESCHOSS

GESAMT 72 m²
GESCHLOSSENE
FLÄCHE 62 m²
TERRASSE 10 m²

2+1 GARTENGESCHOSS

INSGESAMT 111 m²
GESCHLOSSENE FLÄCHE
88 m²
TERRASSE 23 m²



TYP A GRUNDRISS 1. STOCK



3+1 PENTHOUSE
INSGESAMT 167 m²
GESCHLOSSENE
FLÄCHE 147 m²
TERRASSE 20 m²
DACHTERRASSE 77 m²



Typ B





TYP B GRUNDRISS ERDGESCHOSS



2+1 GARTENGESCHOSS

INSGESAMT 116 m²
GESCHLOSSENE
FLÄCHE 94 m²
TERRASSE 22 m²

TYP B GRUNDRISS 1. STOCK



2+1 PENTHOUSE

INSGESAMT 116 m²

GESCHLOSSENE
FLÄCHE 94 m²

TERRASSE 22 m²

DACHTERRASSE 50m²



Von
£235.000 bis
£625,415

ZAHLUNGSMÖGLICHKEITEN

OPTION 1

£3000 Reservierungsgebühr
40% Vertragsunterzeichnung
35% Rohbauarbeiten
25% Schlüsselübergabe

OPTION 2

£3000 Reservierungsgebühr
40% Vertragsunterzeichnung
10% Rohbauarbeiten
50% mit 12% Zinsen pro
Jahr in 10 Jahren
(nach Schlüsselübergabe)

Günstige Finanzierungsmöglichkeiten direkt vom Bauträger



Instandhaltungsarbeiten/Wartung:
wird professionell durchgeführt und die
pauschalen monatlichen Kosten betragen
£100 für 1+1, £125 für 2+1 und £150 für 3+1.

Es wird einen Vermietungsservice für die
**Eigentümer der Wohnungen geben und
dieser wird professionell durchgeführt.**
Die Preise liegen bei **20-35%** vom Umsatz.

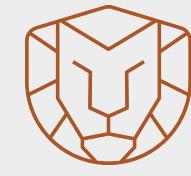


MEDITERRA

G R O U P

“

PARTNER OF THE
MEDITERRANEAN AGE



MEDITERRA

GROUP



PROJECT
MANAGEMENT
MEDITERRA
GROUP



REAL ESTATE
MEDITERRA
GROUP



TAX & LEGAL
SERVICES
MEDITERRA
GROUP



RELOCATION
MEDITERRA
GROUP



DESTINATION
MANAGEMENT
MEDITERRA
GROUP



HOSPITALITY
MANAGEMENT
MEDITERRA
GROUP



INTERIOR
DESIGN
MEDITERRA
GROUP

“

PARTNER OF THE
MEDITERRANEAN AGE

#1

Es ist jederzeit einfach, mit Ihren Mitarbeitern in Kontakt zu bleiben, um Hilfe und Ratschläge zu erhalten. Hohe Kommunikations- und Beratungsqualität. Guter Preis der Dienstleistungen und Qualität der Arbeit.

-Andrej Taran.

#2

Ihr Verantwortungsbewusstsein, Interesse und Schnelligkeit in problematischen Situationen. Alles war auf höchstem Niveau.

-Larissa Taran

#3

Der Service war schnell und hilfreich. Nettes und hilfsbereites Personal. Wir haben uns mit dem Service sicher gefühlt, obwohl wir in einem anderen Land waren.

-Anna Halvarsson

Einige unserer zufriedenen KUNDEN

#4

Vertrauen, Full-Service-Paket, ständige Aktualisierung und Kontakt. Europäisches Verständnis von Qualität und Service, breites Wissensspektrum.

-Richard Nicolaas Petrus van den Berg

#5

Ich bin gerne mit Ihnen in Kontakt, es ist eine höfliche Kommunikation und der Service/Unterstützung beim Kauf der Immobilie in Nordzypern ist ausgezeichnet. Ohne einen solchen Service und Unterstützung, wäre es für mich nicht möglich, in Nordzypern zu investieren. Für mich ist das Wichtigste das Vertrauen in Ihren Service. Ich war nur einmal in Zypern und Sie haben alles für mich arrangiert, von Anfang an bis zum heutigen Tag. Es war sehr einfach für mich, mit Ihrer Hilfe dort eine Wohnung zu kaufen.

-Stefan Patrick Neumüller

Immobilien-Touren durch Nordzypern

Sie möchten die führenden und vertrauenswürdigsten Bauunternehmen Nordzyperns kennenlernen?

Wie wäre es, in die großzügige Kultur, die reichen Traditionen, die wunderschöne Natur und die tief verwurzelte Geschichte des Mittelmeeres einzutauchen? Unsere viertägigen exklusiven Immobilienreisen, deren Dauer Sie nach Ihren Wünschen flexibel gestalten können, werden Ihnen all dies auf die angenehmste Art und Weise näher bringen.

Haben Sie Interesse an diesem wunderbaren Erlebnis? Dann freuen wir uns auf Ihre Anmeldung über den folgenden Button.

Registrieren





Wir sind ein mehrsprachiges Team!

Sie können uns auf Englisch, Deutsch, Russisch, Türkisch, Farsi und Hebräisch kontaktieren.

+90 392 444 91 92

 +90 533 874 72 22

Büro Nord:

Sait Paşa Street No:14 Kyrenia, Nordzypern

Büro Süd:

P.O. Box 27742 2433 Engomi Nikosia, Republik Zyper

[mediterra.group](https://www.mediterra.group)

info@mediterra.group





PROJECT
MANAGEMENT
MEDITERRA
GROUP



PARTNER OF THE
MEDITERRANEAN AGE

